

自治区政务服务中心及12345热线 与南宁市融合服务项目装修工程

2025. 03



目录

01项目概况

02空间平面及效果表达

03材料分析

04造价分析



01 项目概况

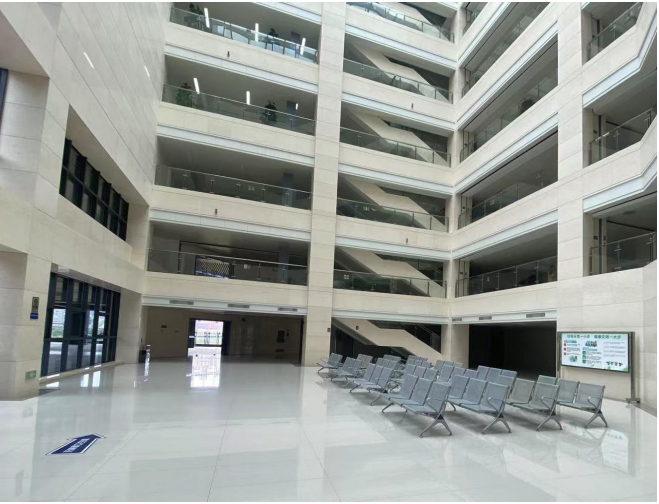
为加快推进政务服务标准化规范化便利化，推进实体政务服务中心改革转型，有效整合资源，推动自治区与南宁市政务服务中心共享运行、融合服务。将自治区政务服务中心和12345便民服务热线搬迁至南宁市市民中心，与南宁市政务服务中心共享运行。

旧址：南宁市青秀区南湖街道怡宾路与悦宾路垠东交汇处南宁公安局南湖分局生活区西北角

新址：南宁市良庆区玉洞大道33号

改造区域：7858.05m²，其中4层C座4109.10m²、5层B座 1707.25m²、5层D座 1757.69m²、6层健身房284m²。

现场情况

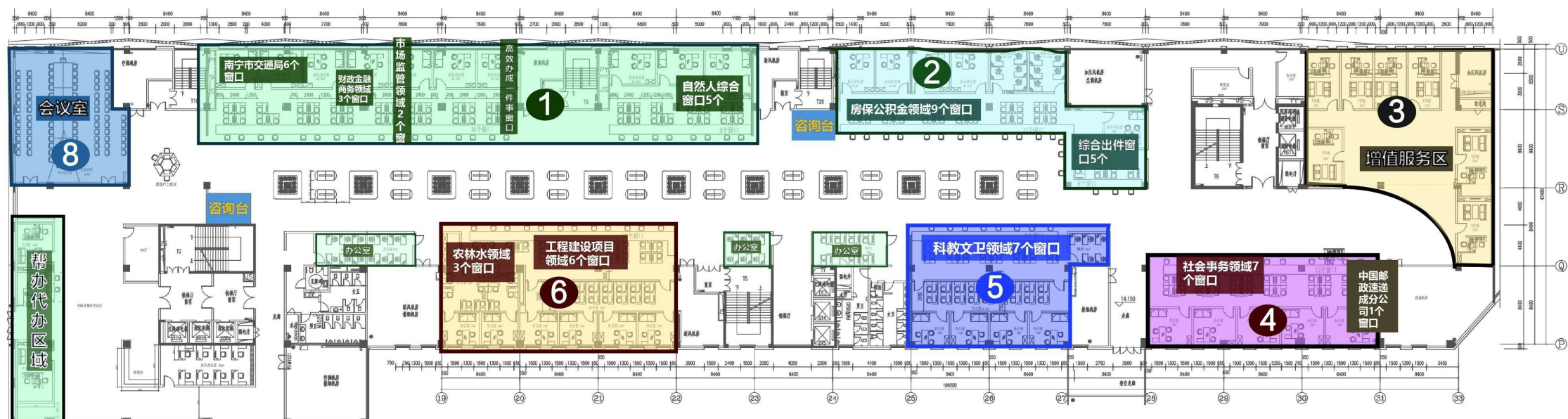


四层C座现状平面图

调整区域

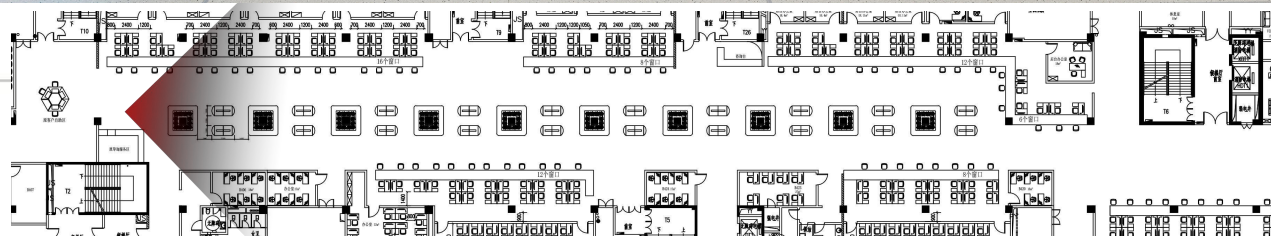


南宁市民中心四楼布局现状图

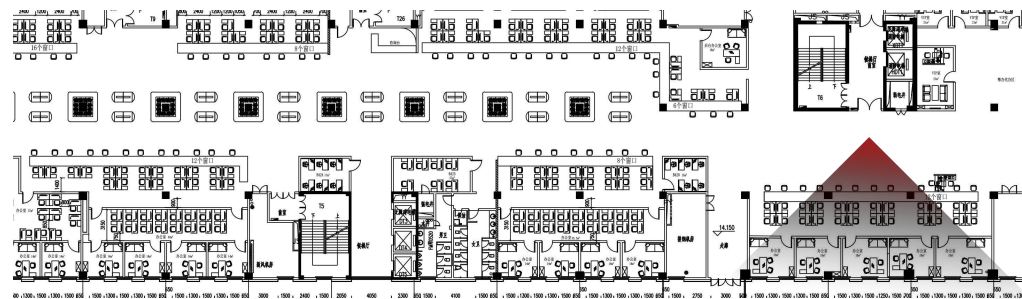
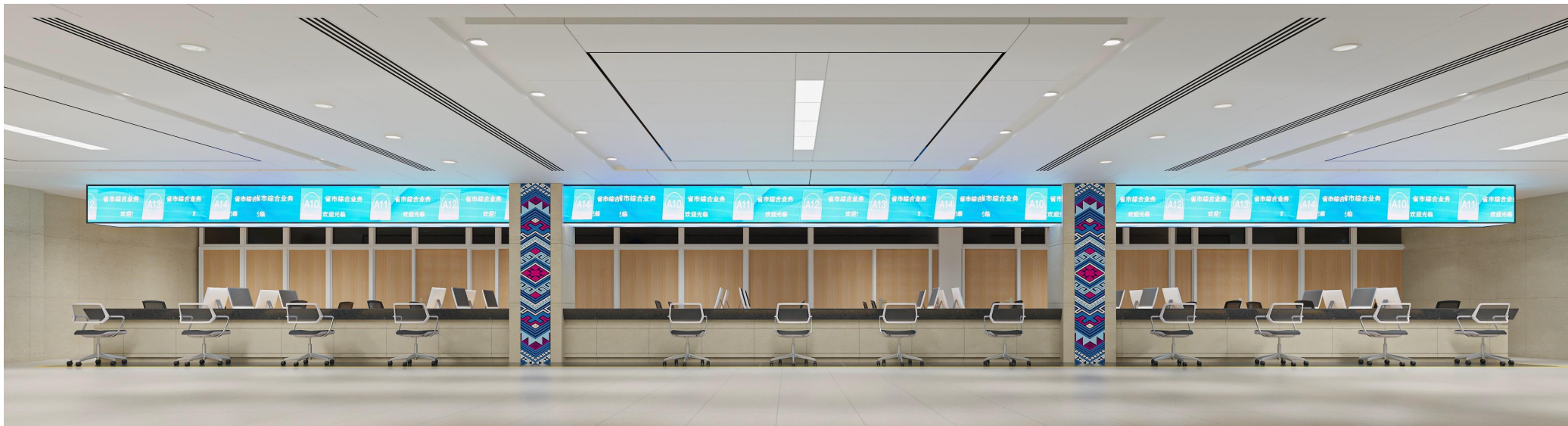


南宁市市民中心四楼C座区市综合受理融合服务专区布局图

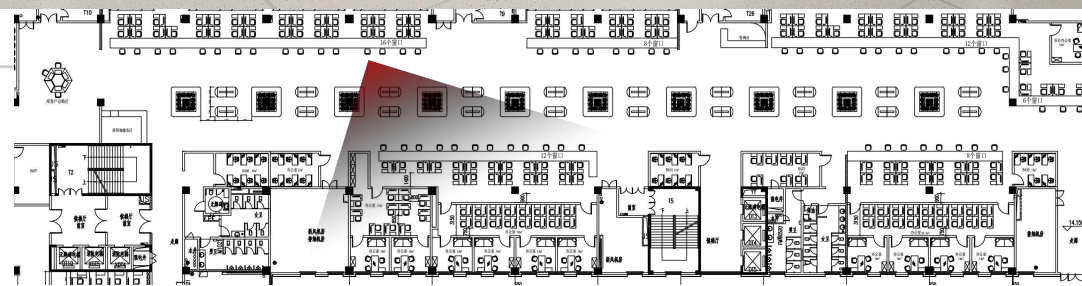
四楼C座区市综合受理融合服务专区效果图



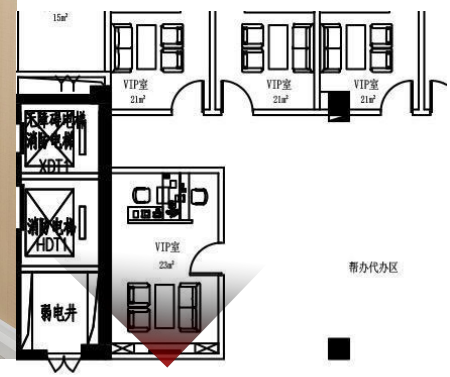
四楼C座区市综合受理融合服务专区效果图



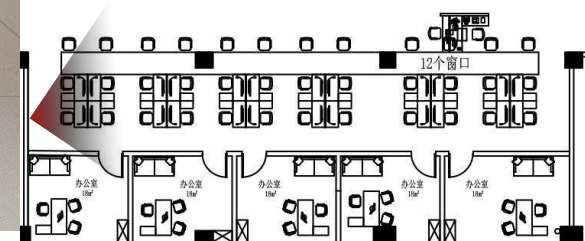
四楼C座区市综合受理融合服务专区候休息区效果图



四楼C座区市综合受理融合服务专区增值服务区效果图



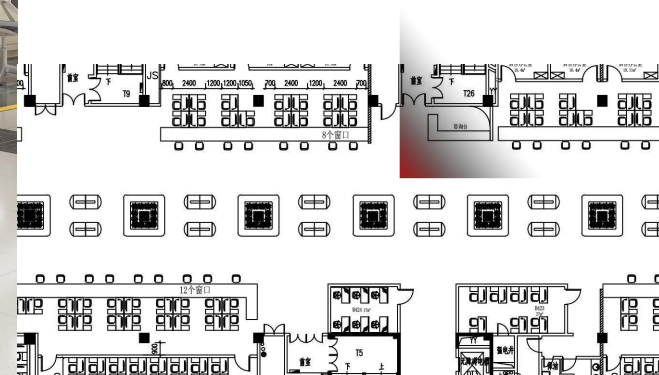
四楼C座区市综合受理融合服务专区办公区效果图



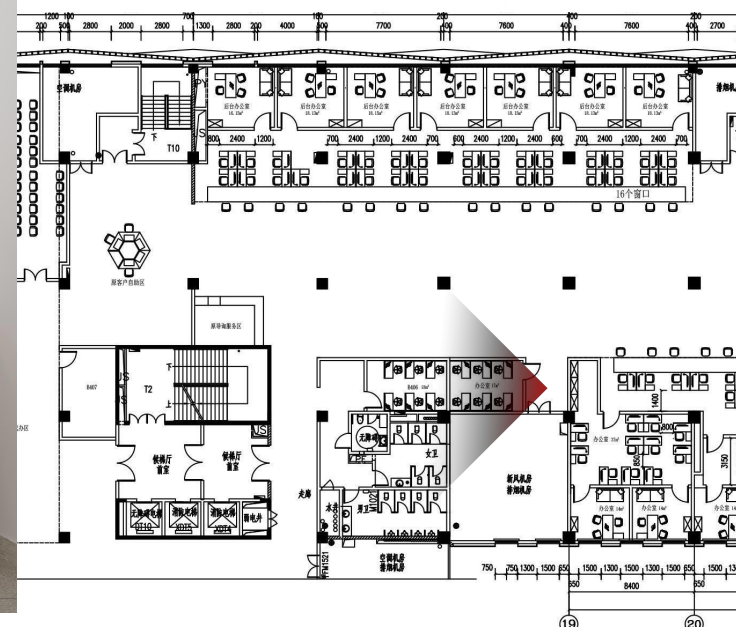
四楼C座区市综合受理融合服务专区科教文卫邻域办公室效果图



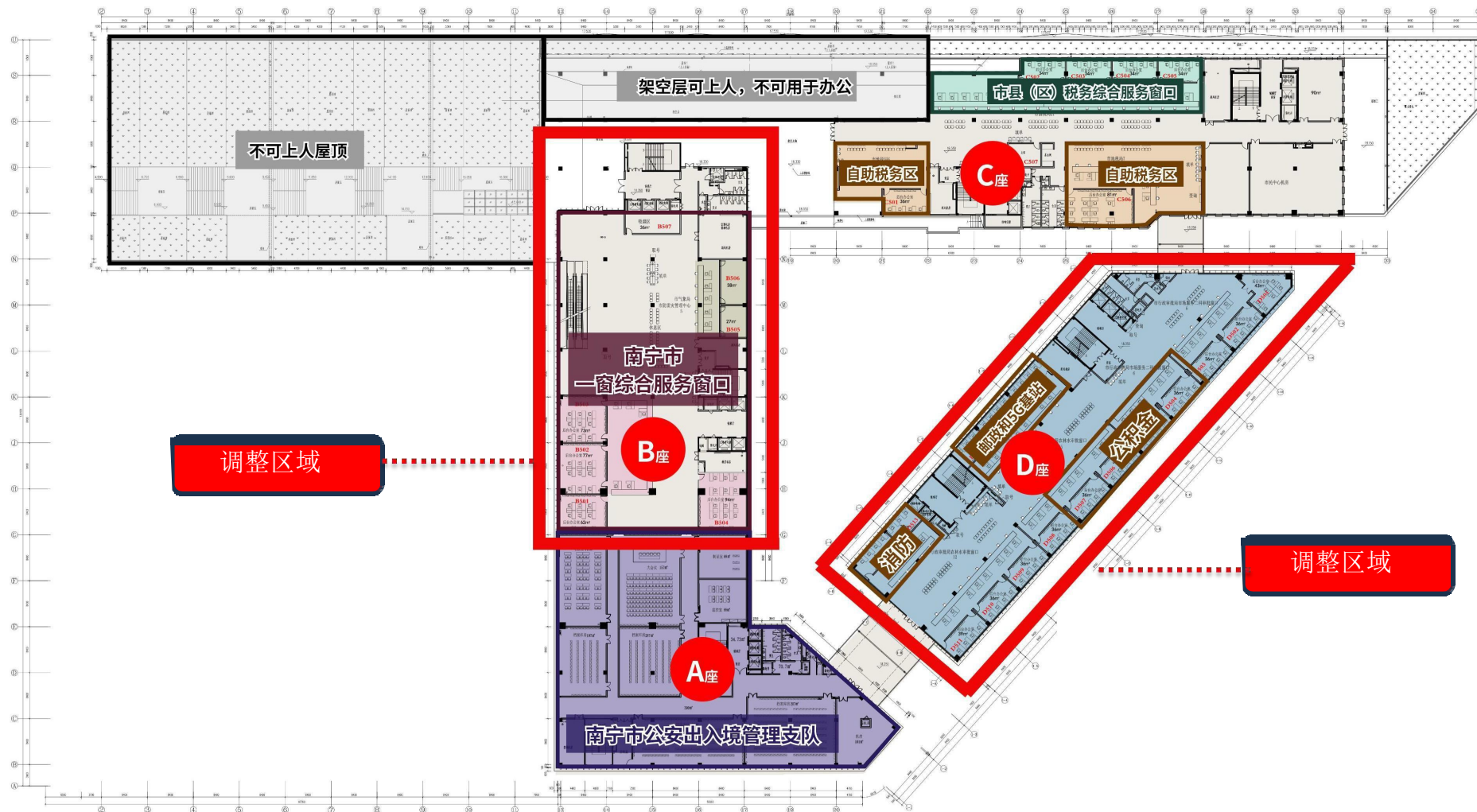
四楼区市综合受理融合服务专区效果图



四楼C座区市综合受理融合服务专区办公室效果图



五层B、D座局部现状平面图

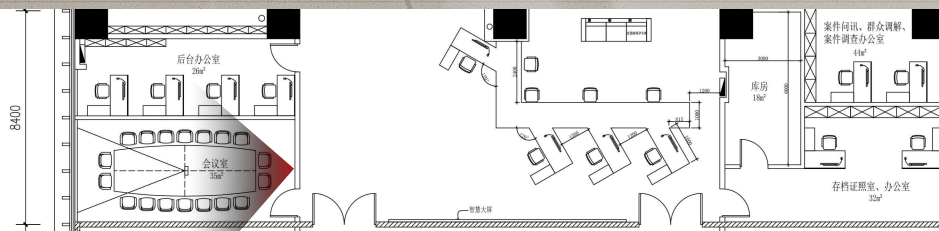


南宁市民中心五楼布局现状图

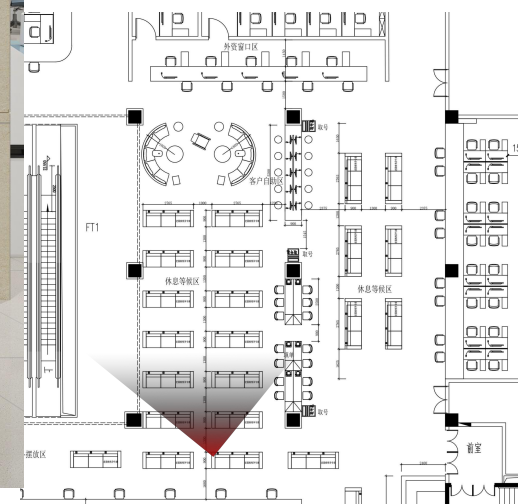


南宁市市民中心五楼B座区市综合受理融合服务专区布局图

五层会议室效果图



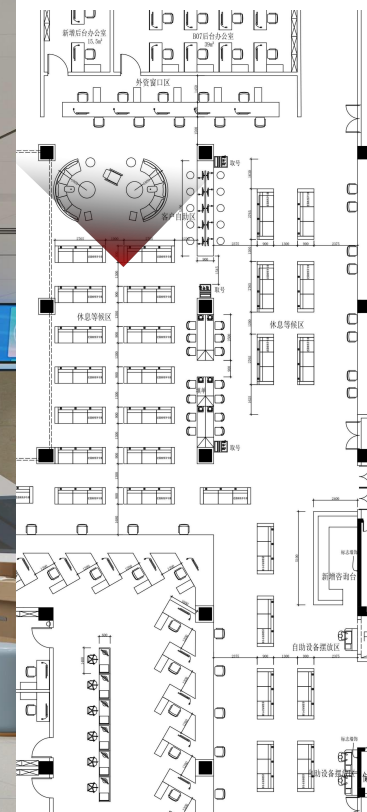
五层休息等候区效果图



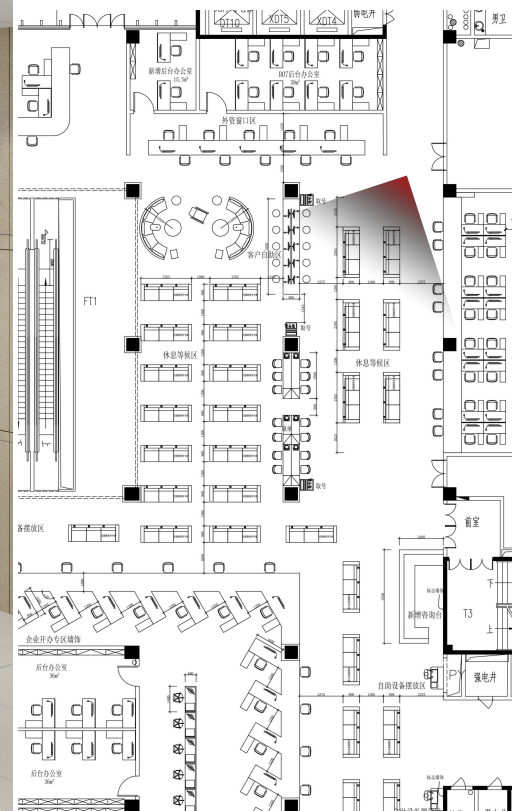
五层新增咨询台效果图



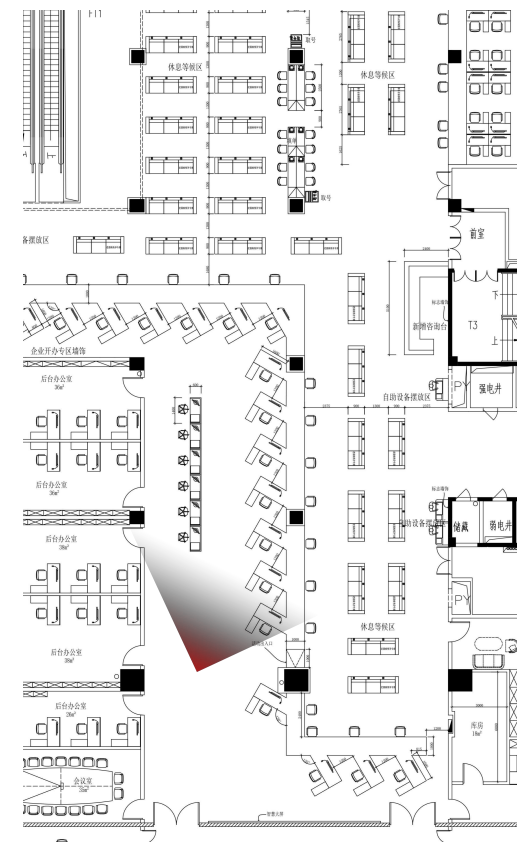
五层外资窗口区效果图

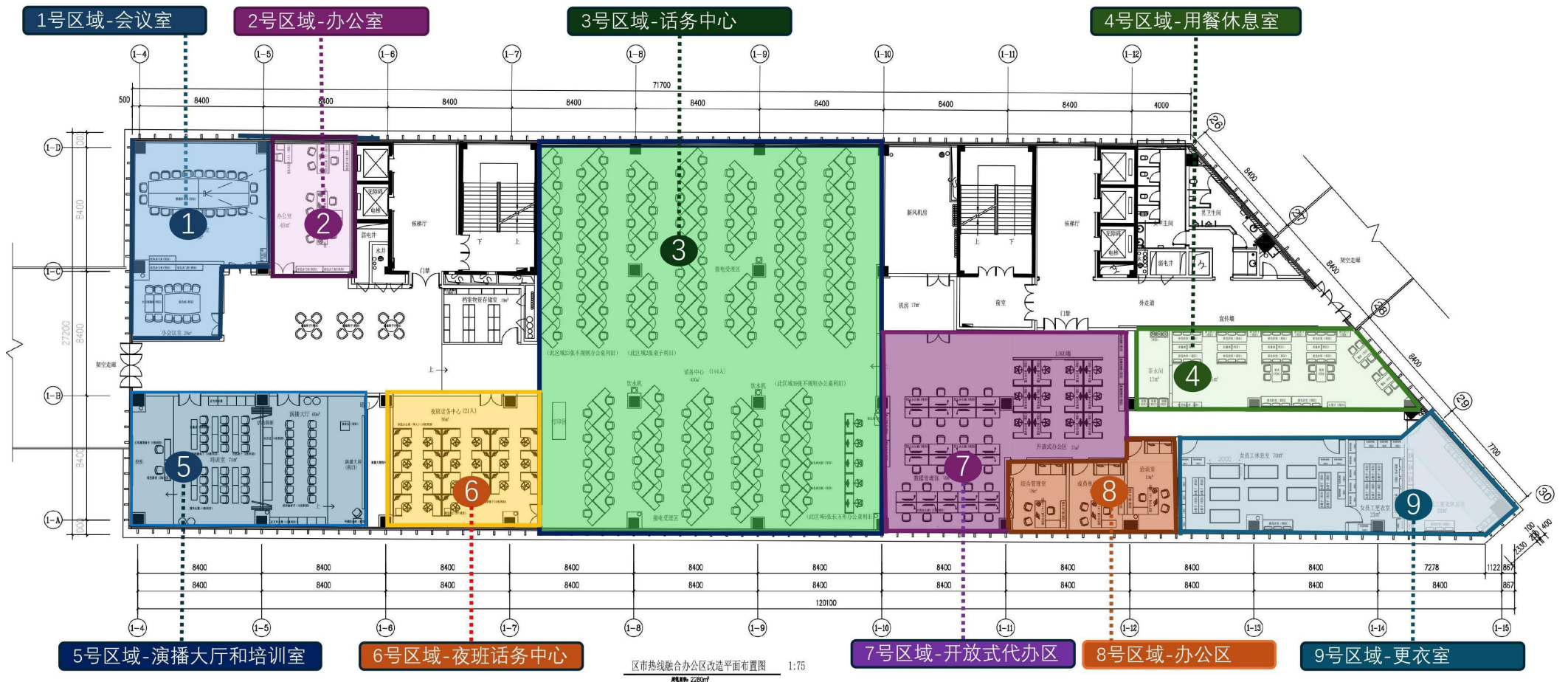


五层休息等候区、客户自助区效果图



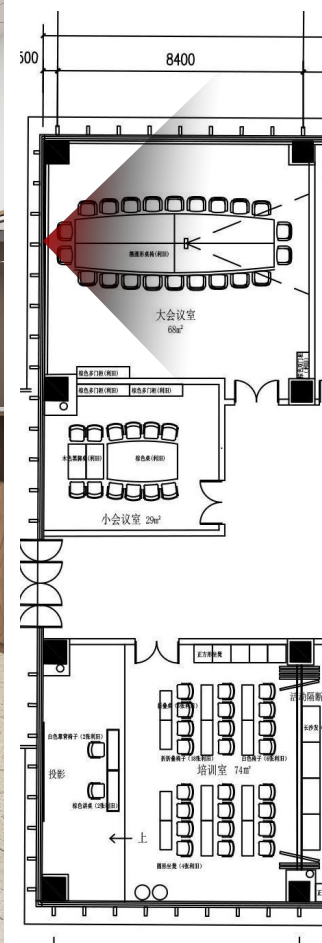
五层鱼骨办事台效果图



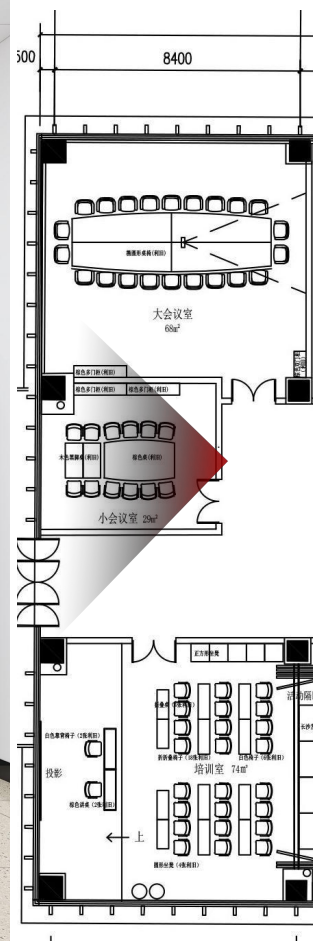


南宁市市民中心五楼D座区市综合受理融合服务专区布局图

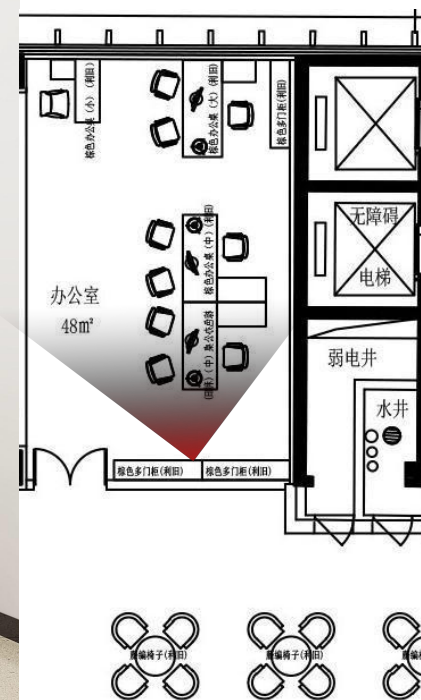
五层D区市热线融合办公区大会议室效果图



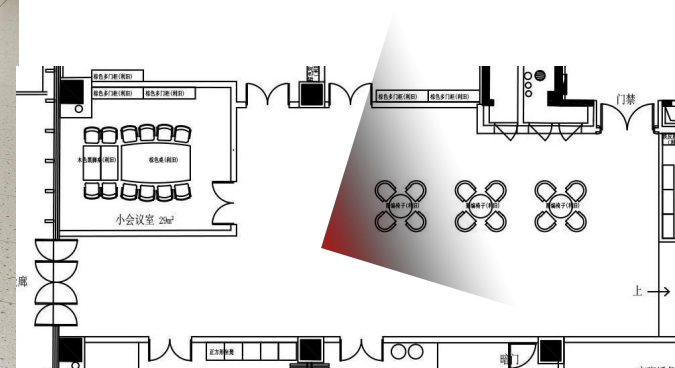
五层D区市热线融合办公区小会议室效果图



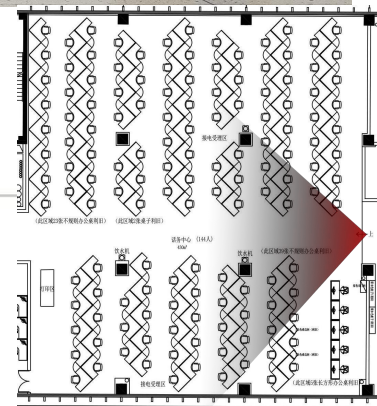
五层D区市热线融合办公区办公室效果图



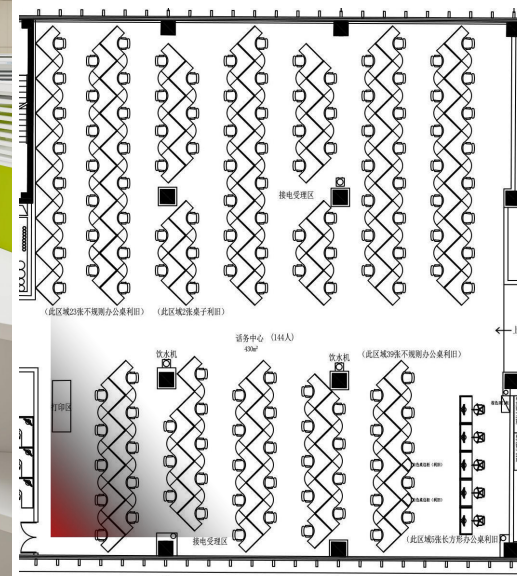
五层D区市热线融合办公区休息区效果图



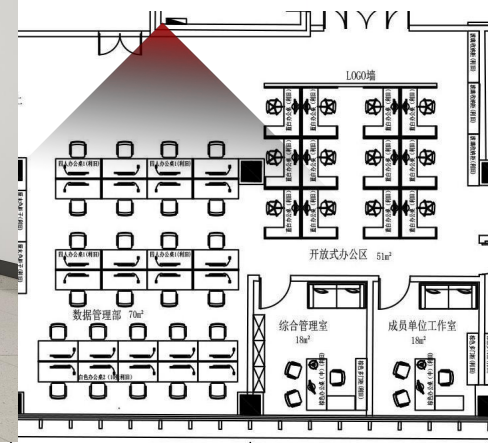
五层D区市热线融合办公区话务中心效果图



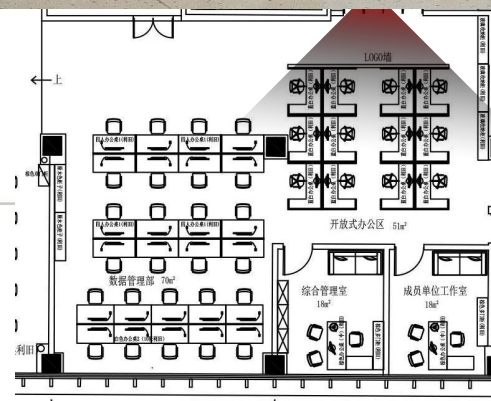
五层D区市热线融合办公区话务中心效果图



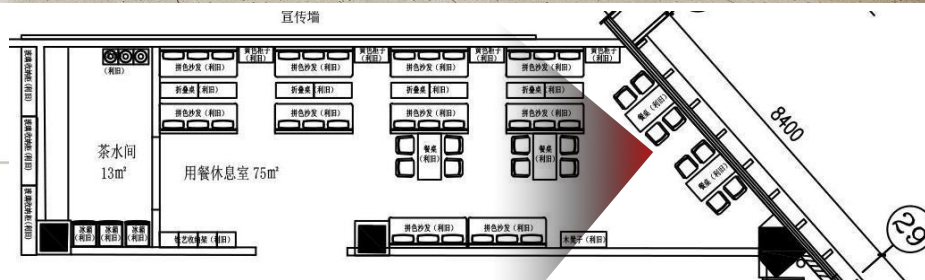
五层D区市热线融合办公区开放式办公区效果图



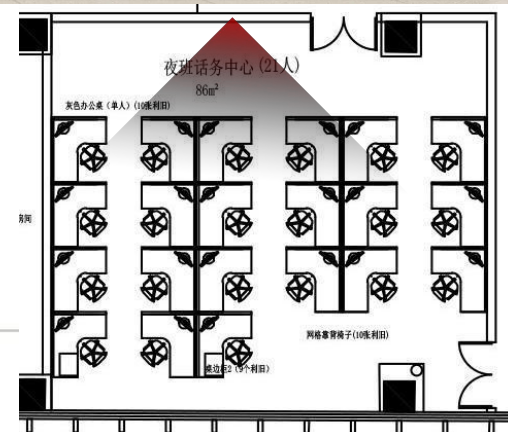
五层D区市热线融合办公区LOGO墙效果图



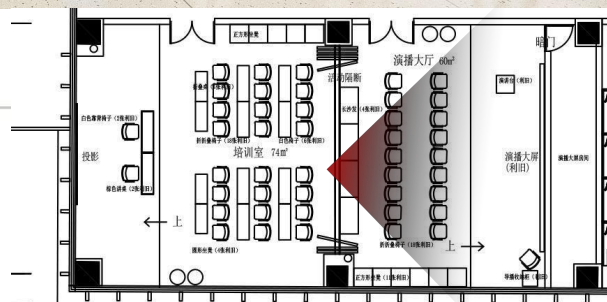
五层D区市热线融合办公区用餐休息室效果图



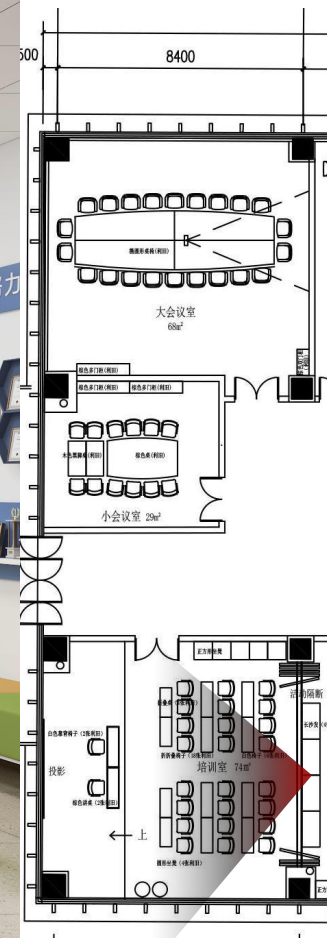
五层D区市热线融合办公区夜班话务中心效果图



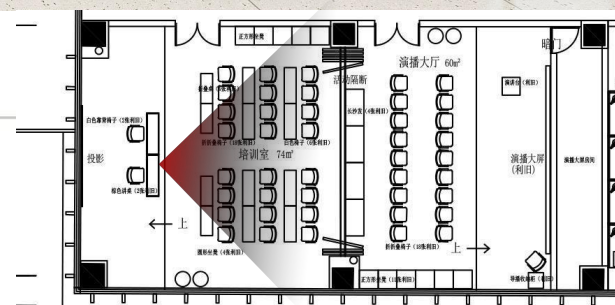
五层D区市热线融合办公区演播大厅效果图



五层D区市热线融合办公区培训室效果图

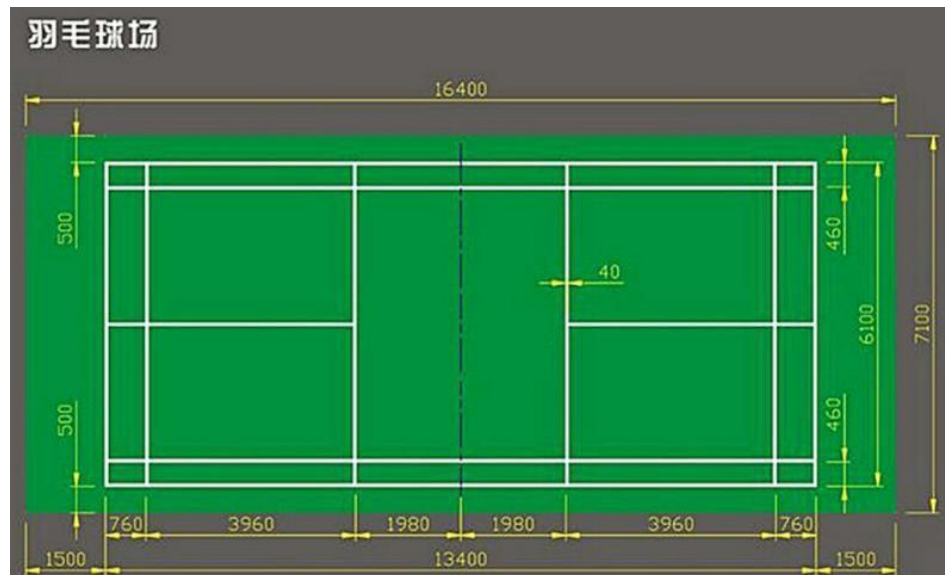


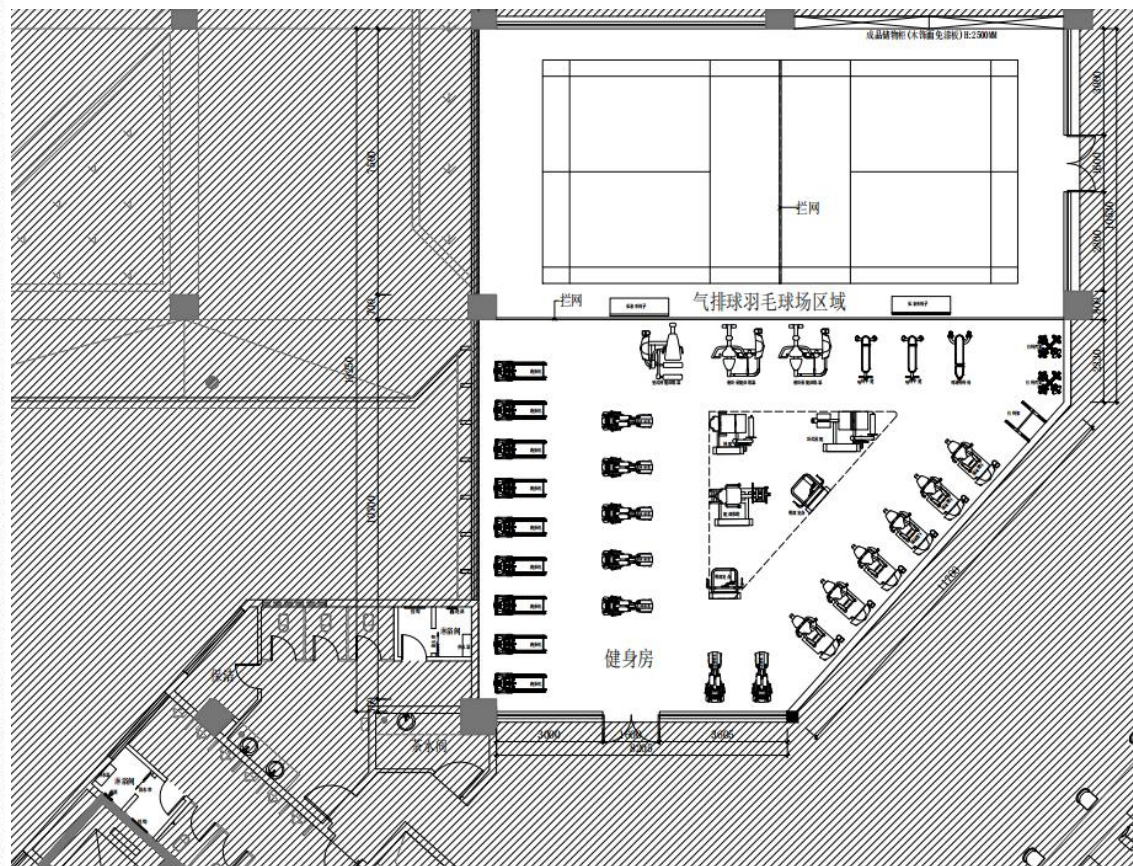
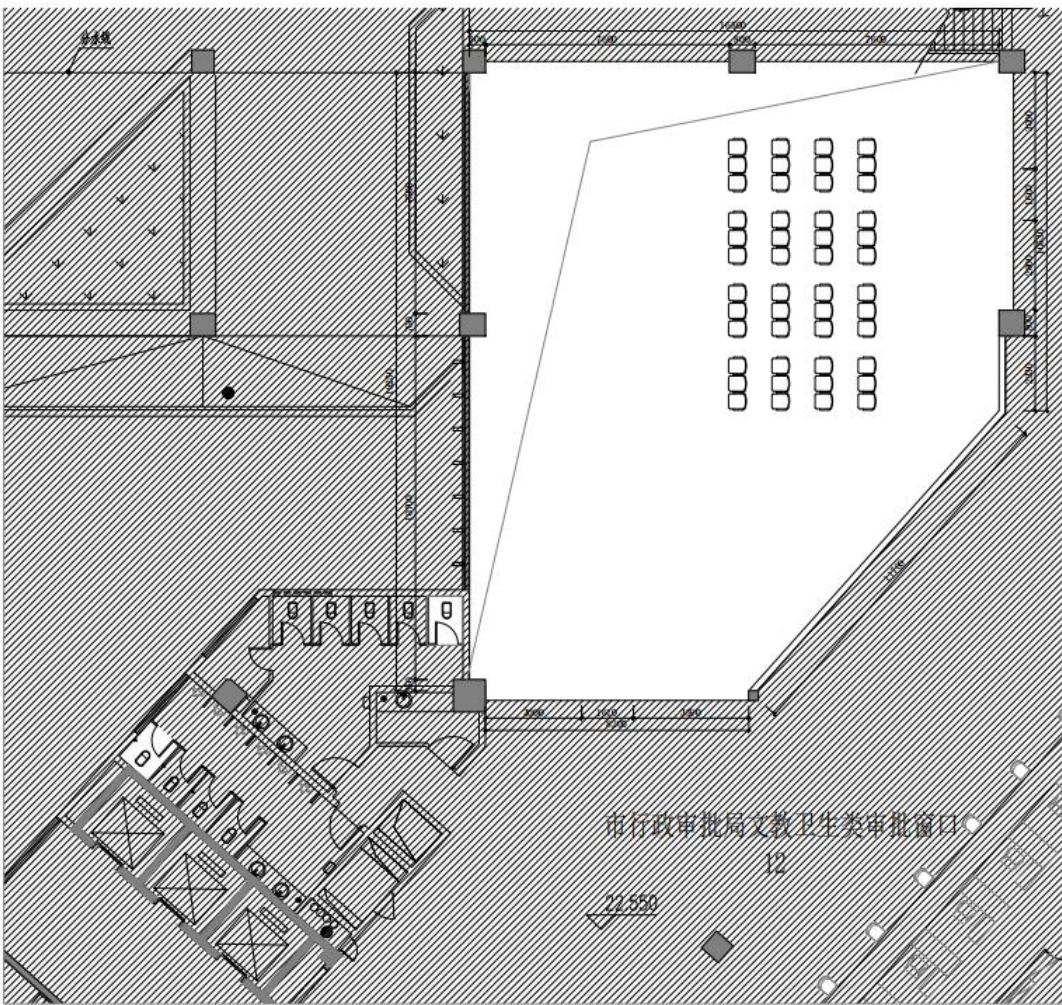
五层D区市热线融合办公区培训室&演播大厅效果图

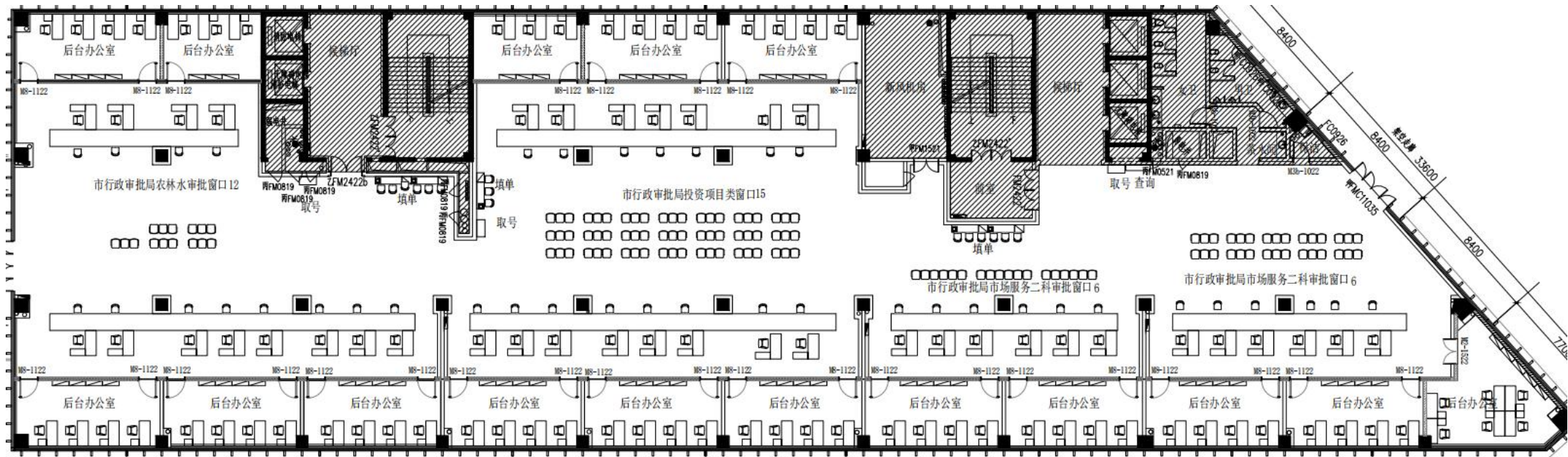


六层健身房意向图

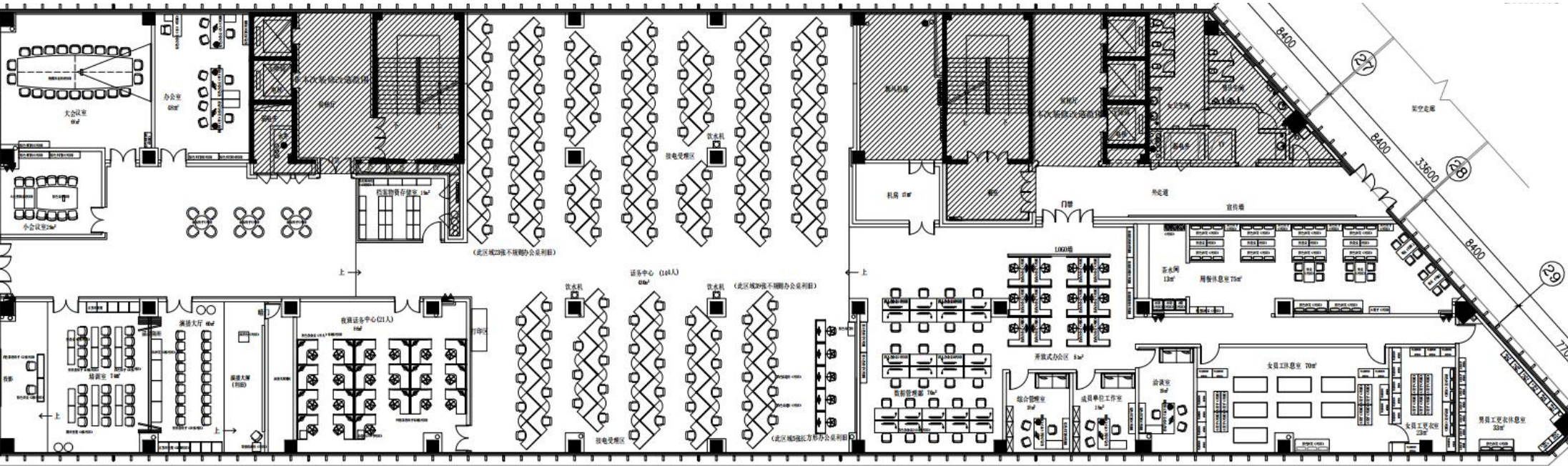
羽毛球场标准尺寸为长13.40米，单打场地宽5.18米、双打场地宽6.10米。





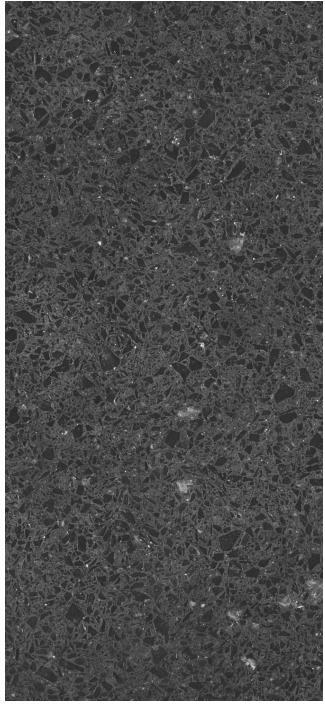


01 五层D座热线融合办公区改造原始平面图
 建筑面积:1757.64m² Scale 1:150@A2+0.5



05 五层D座热线融合办公区改造平面布置图
 建筑面积:1757.64m² Scale 1:150@A2+0.5

主要材料



大理石



大理石



大理石



木饰面



木饰面



穿孔隔音
吸音板



木饰面



木饰面

- 1、尽量充分利用原有天花、墙面、地面、原有家具、空调设备等。
- 2、新增房间相应增设天地墙面改造，增加空调设备、强弱电点位等。
- 3、天花根据改造区域相应调整，修补铝扣板、铝单板，增加灯具等。
- 4、地面区域改造小的沿用原地面，增加强弱电点位开槽做不锈钢美化修饰，改造大部分新建地胶等。
- 5、新增墙面隔断沿用原有吸音隔音板材、钢化玻璃、铝合金型材、部分原有墙面同款石材，新建轻钢龙骨隔墙刮白等。
- 6、智能化部分新增5扇内嵌智慧显示屏玻璃门等。

符合整体思路中的——极致高效、技术、成本

感谢您的观看

